





### 不動産営業部

—土地、中古アパート・マンションなど不動産物件全般の売買や仲介を担当します。



集業  
福嶋 直希

不動産営業部は、皆様がお持ちの土地や中古物件を売りたいとき、あるいは新たにアパート・マンション・土地などを買いたいときにお手伝いさせていただく部署です。土地・建物の売買、仲介に関する何を何でもご相談ください。札幌市内に所有していらっしゃる物件はもちろんのこと、札幌近郊のご自宅や土地の売却、札幌市内への住み替えなどにも対応いたします。

皆様のご要望を実現できるよう、全力投球で頑張りますので、よろしくお願い申し上げます。

### 建築企画部・営繕部

—アパート新築・建替えから営繕・リフォームまで物件に関する全般を担当します。



建築企画部係長  
尾中 栄一



営繕部係長  
井開 基夫

新築時には真新しくなった物件も手入れをしないと、良好な状態を保つことはできません。また、時代の変化に対応してリフォームをする必要性も生じます。建築企画部・営繕部は、アパート新築や建替えはもちろんのこと、日々の営繕やリフォームまで幅広く物件に関する全般を担当します。

私たちが目指すのは、皆様のアパート・マンションの「ホーム」ドクター」。1棟1棟の物件の状況を的確に把握し、皆様との長いお付き合いのなかから、最適な営繕、リフォーム、建替えプランをご提案させていただきます。

### 業務部

—資産運用、相続、保険に関する各種相談を承ります。



業務部長  
重田 佳克



課長  
阿部 宏

相談業務部門は、皆様がアパート経営を進めるうえで心配なことや当社に確認したいことなど、疑問やご要望、ご相談を承る部署です。

堅実なアパート経営を継続的に進めるには、安心して相談できるパートナーが不可欠です。建替え・リフォームなど物件に関すること、相続・資産運用・ローン返済・資、繰りなど資金に関すること、保険に関すること—そのほか何でもご相談ください。担当者一同、皆様の良き相談相手になれるよう研鑽を重ねてまいります。

### —家賃管理、保険業務など日々の管理業務をバックアップしています。



左から塚田久子・阿部佳子・西井直美

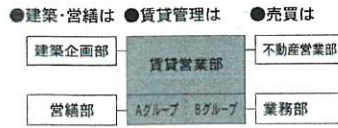
毎月皆様のお手元にお届けしている家賃・営繕明細書は私たち女性社員が作成しています。いわば、営業担当者のサポート役ですが、皆様と当社を橋渡しする重要書類を作成するのだという気概を持って、日々の業務に当たっています。また、オーナーの皆様やお客様が気楽に当社に足を運んでいただけるよう、明るい事務所づくりにも心を配っています。

写真の通り、3人のチームワークはバッチリ！業務歴の長い3人ですが、常に「初心を忘れず」を合い言葉に頑張っています。どうぞよろしくお願い申し上げます。

## 組織改革

—より強力に、より確実に、より安心に！

### ウェイクアップは生まれ変わりました！



（街）ウェイクアップは、皆様にアパート経営について総合的に提案し、トータルにサポートできる企業を目指して、従来の会社組織体系を大幅に変更いたしました。

左の図の通り、A、Bのグループ制に変更した貸貸営業部を中核に据え、建築企画部、不動産売買、相談などの各部門が強力にサポートできるように体制を整えました。つまり、皆様からお預かりした資産を全社体制で把握したうえで、より有効な資産形成の方策を全社挙げてご提案することを主眼に改革したものです。

その他、入居者獲得のうえで大きなメリットのあるリプラス（保証システム）の導入、相談業務と増改築部門の体制強化などを図り、より強力に、そして確実に、安心してお任せいただける企業を目指します。

### 貸貸営業部

—アパート管理運営を推進する中核となる貸貸営業部門が大きく変わります。従来は一人の担当者が一つの地区を担当するエリア制でしたが、このほどの機構改革に伴い、担当者をA、Bの2つのグループに分け、今まで以上に協力的な体制を強化しつつ、個々が連携して日々の業務を推進することになりました。

A



営業課長  
浅井 裕士



営業課長  
中嶋 信幸



営業主任  
竹村 雄一

### Aグループ(中央区・北区・東区・西区・手稲区)

冒頭の説明通り、このほど管理物件をグループで担当するグループ制に移行いたしました。管理業務の基本は従来通りですが、今まで以上に責任をもってオーナー様からお預かりした物件を管理させていただきます。

グループ化により空室や未納などの情報を共有することができ、より確実に業務を遂行できるメリットがあると思っております。これからも不動産管理のプロ集団として皆様に安心していただけるよう努める所存です。新たな気持ちで取り組んでまいりますので、何卒よろしくお願い申し上げます。

B



営業課長  
高階 稔



営業課長  
村上 毅

### Bグループ(中央区・豊平区・白石区・南区)

札幌市南エリアの物件はBグループの2名が担当することになりました。

思えば、バブル期以降のアパート業界激変の中、オーナーの皆様とともに様々な苦難や荒波を乗り越えて今日に至りましたこと、皆様に心より感謝申し上げます。このたびの機構改革では心機一転、新社長のもと「何事にも誠実に！」をモットーに、皆様がより一層健全にアパート・マンション経営を進めることができますよう、現場の最前線に立つ者としてさらに精進してまいりますので、よろしくお願い申し上げます。