

コーセーだより

第45号 平成18年4月1日 発行 (有)ウェイクアップ

064-0809 札幌市中央区南9条西4丁目6-3 TEL011-512-3311 FAX011-512-0255

△挨拶に立つ
松森会長◆経和会から9名の皆様
社員も6名参加して開催**経和会****平成17年度総会と親睦会を開催****—今後のアパート経営に向けて情報交換**

経和会は二月二十二日、札幌市手稻本町の「鮓の大衆」で、平成十七年度総会ならびに懇親会を行いました。出席者は経和会から松森会長をはじめ9名の皆様、(有)ウェイクアップからは塩田会長以下六名で、総勢十五名となりました。

懇親会では、最初に松森会長よりご挨拶があり、次いで塩田会長が「現賃貸事情」や今後の次世代についてアパート業界の現状を語る塩田会長

家主様の決断！建替えインタビュー

札幌市手稲区 末田 和夫様
マサ子様

「良いタイミング」で建替え

近年、築年数の経過したアパートを建替える家主様が増えていますが、今年一番に完成したのが、末田和夫様所有のオリエンタルコート(西区)二十四軒です。手稲区のご自宅をお訪ねして、築三十三年が経過したアパートの建替えを決断した理由を伺いました。

—経営を始めたのは？

昭和四十九年、それまで酪農中心に農業を続けていましたが、本当にスバツと

農地を売りました。札幌オリンピックを境に手稲区にも宅地化の波が押し寄せてきたという時代背景もあります。私自身、働き盛りでしたが、農業を止めて、以前から続けていた技術者としての仕事のかたわら、西区に建てたアパートを売りました。札幌オリンピックを境に手稲区にも宅地化の波が押し寄せてきたという時代背景もあります。私自身、働き盛りでしたが、農業を止めて、以前から続けていた技術者としての仕事のかたわら、西区に建てたアパートを売りました。札幌オ

▲オレンジ色のサイディングがモダンな印象

「これだ！」と決めたRC造

当別町 河地 ミツ様

俊克様

アパートの建替えは、二十年、三十年先までの安定経営を約束するのですが、アパートの仕様を堅固なRC造にすると、安定度はさらにアップします。このほど、築三十年以上が経過した木造二棟のアパートを四階RC造の高級マンション(プレミエール平岸26)に建替えた河地ミツ様とご子息の俊克様を、当別町のご自宅にお訪ねしました。

—タイル貼りの重厚感ある併まいのマンションが完成しましたね。

ミツ様 木造にするといふ選択肢もありましたがあ

のですよ。確かに木造よりも多くを投資しなければなりません。「古い建物をいつまでも残しておいても……」という気持ちがありましたが、元気なうちに後継者へバトンタッチをと考えて、息子と共同で建替えることにしました。

—建替え計画は順調に進みましたか？

ミツ様 「すべてウェイクアップにお任せ」という感じです。設計担当者が何度も打ち合せにきてくれて、熱意を感じました。外壁をタイル張りにして、内部の設備も最新のものを揃えました。

俊克様 先日も現場に足を運んで、完成を待つばかりの建物を見てきました。

▲玄関アプローチ

河地様 お酒落な

アパートの内覧会に足を運んで、RC造4階建てに



▼親睦会開催のご案内

今年の親睦会を左記の要領で開催いたします。

記

日 時 6月18日(日)午後5時～(予定)

場 所 ホテルライフォート札幌

(札幌市中央区南10条西1丁目)
・新築物件の展示コーナーも設けます。
近くなりましたら改めてご案内いたします。



社長から一言
㈲ウェイクアップ社長 塩田 純司
末田様、河地様からご用命いただき、昨年当社で企画した2つの建物が完成いたしました。どちらも地下駅からの利便も良いので、こなびの建替えでさらに良好な経営が期待できます。札幌市内の賃貸アパート市場は供給が過剰気味で、厳しさが増している状況です。消費者の目を引く、時代のニーズに合った建物を供給していくことが今後、ますます重要になってくることでしょう。

◆経和会 ご挨拶

㈲ウェイクアップ 会長 塩田 計男

トの経営を始めたのです。
—経営は順調でしたか。

アパートは私たち家族にとって「お守り」のようなものでしたよ。私の場合、何棟も建てたり、買い増ししたりといふことはしませんでしたが、一棟建てておいたお陰でどれだけ安心だったことか。実際「何か」というときに助かつたという気持ちです。

—このたび、建替えをご決断されたのは？

まず第一に、次代を担う子供たちにきちんとした状態でアパートを残しておいてあげたいという気持ちはありますね。築年数も経過しているので、数年前から考えていたのですが、今回

「良いタイミング」というものがあったのです。それに、南ウエイクアップから送られてくる「コーセーだより」の「家主様の決断」を見ると、同じ

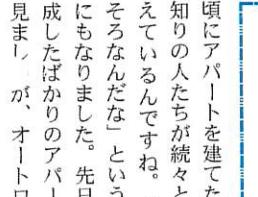


頃にアパートを建てた顔見知りの人たちが続々と建替えていました。時代の流れというのか、最初のアパートを建てたところでは、隔世の感がありますね。建物が完成して感無量です。

最後になりましたが、向春の日々、皆様のご健勝とご多幸をお祈り申し上げまして、御礼の言葉と致します。



いろいろと驚きました。時代の流れというのか、最初のアパートを建てたところでは、隔世の感がありますね。建物が完成して感無量です。



—ありがとうございました。先日、完成したばかりのアパートを見まし、が、オートロック



など、防犯設備が充実しているのに驚きました。時代の流れというのか、最初のアパートを建てたところでは、隔世の感がありますね。建物が完成して感無量です。

—ありがとうございました。

本日は経和会総会、おめでとうございます。懇親会にお招き頂きまして、ありがとうございました。

皆様の建物管理では大変ご理解とご協力を賜りました。ありがとうございます。大勢の社員と出席をさせて頂きました。

近年の低成長時代でも日々の経営でアパートは私たち家族にとって「お守り」のようなものでしたよ。私の場合、何棟も建てたり、買い増ししたりといふことはしませんでしたが、一棟建てておいたお陰でどれだけ安心だったことか。実際「何か」というときに助かつたといふ気持ちです。

—このたび、建替えをご決断されたのは？

まず第一に、次代を担う子供たちにきちんとした状態でアパートを残しておいてあげたいという気持ちはありますね。築年数も経過しているので、数年前から考えていたのですが、今回

「良いタイミング」というものがあったのです。それに、南ウエイクアップから送られてくる「コーセーだより」の「家主様の決断」を見ると、同じ



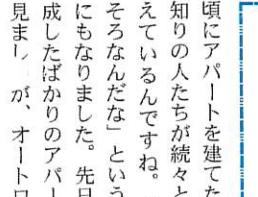
頃にアパートを建てた顔見知りの人たちが続々と建替えていました。時代の流れというのか、最初のアパートを建てたところでは、隔世の感がありますね。建物が完成して感無量です。

最後になりましたが、向春の日々、皆様のご健勝とご多幸をお祈り申し上げまして、御礼の言葉と致します。



いろいろと驚きました。時代の流れというのか、最初のアパートを建てたところでは、隔世の感がありますね。建物が完成して感無量です。

—ありがとうございました。



—ありがとうございました。先日、完成したばかりのアパートを見まし、が、オートロック



など、防犯設備が充実しているのに驚きました。時代の流れというのか、最初のアパートを建てたところでは、隔世の感がありますね。建物が完成して感無量です。

—ありがとうございました。