

小講演・抄録

# 電力の自由化について

北海道ガス㈱エリア開発集合営業チーム  
主査 石田卓也

2016年4月に電力の小売事業が自由化され、北海道ガス㈱では、総合エネルギーサービス事業を展開する方針を掲げて、その一環として電力小売事業をスタートさせました。

スは北海道電力が担います。どの部分が値下げされるのか  
電気料金の値下げ競争は既に始まっています。電気料金は、①基本料金+②電力量料金+③燃料費調整額+④再生可能エネルギー発電促進賦課金(太陽光発電など)による買電に充当)は従来の北海道電力との契約と同じ料金で変わりはありません。変わるの②の電力量料金(使用量×単価)の部分で、この単価が従来よりも安くなります。切り替えによってどの程度安くなるのかは、会社によって異なります。

現在、電気検針メーターを「スマートメーター」とよばれる、通信機能の備わったものに順次切り替える作業が行われています。これが自動的に使用量などのデータを電力会社に送ります。スマートメーターへの交換に際してお客様の費用負担はありません。北海道電力が2023年までに、すべてのメーターの交換を行う予定で、札幌市内でも既に導入が始まっています。

今年3月に高校を卒業してウエイクアップに入社し、漠然とですが良いイメージを持っていた不動産業界で働くことになりました。

入社後1か月間は、巡回清掃担当者とともに清掃作業を行い、当社管理物件ほぼ全棟の場所と名称などを覚ええました。現在は賃貸営業部の先輩に同行して業務全般を学んでいるところです。一生懸命に頑張ります。よろしくお祈りします。

## ◆新入社員紹介

賃貸営業部 4月入社  
服部 希望



業務部 5月入社  
吉田 真弓



5月9日に入社しました。飲食店の接客業務や、共同住宅

の売買・管理会社で保険業務など営業事務の経験があります。業務部では現在、契約書の作成や保証会社へのデータの送信などを担当させていただいております。家主の皆様とは直接お話しする機会が多くありませんが、仕事を通して皆様とつながっていることを意識して、真心をもって仕事に取り組んでまいります。よろしくお祈りします。

## 編集後記

◆今年の親睦会も無事に終えることが出来ました。ご出席の皆様にはどのよう感じられたでしょうか？ なにせ手作りで行っている会ですので、不手際等ございましたことにつきましては、この場をかりてお詫び申し上げます。



戸別に北電と契約している一戸建ての場合は、他社への切り替えが可能なことは周知されています。集合住宅の場合も北ガスを採用している物件では、占有部も共用部も北海道電力と電

スマートメーターによる自動検針になると、電力会社から届く紙の明細書は基本的に廃止され、使用量や料金はインターネットで調べることになります。北ガスではご希望者には別途、従来通りの紙の検針票を発行する予定です。

# 親睦会のご挨拶

ウエイクアップ 代表取締役  
塩田純司

第76号 平成28年7月1日  
発行  
(有)ウエイクアップ  
丸弘コーセーサービス(有)  
064-0809  
札幌市中央区南9条西4丁目6-3  
TEL011-512-3312 FAX011-512-0253

のう北ガスが順調に契約数を伸ばしているということ、講師をお願いした次第です。小売参加企業には、互いに切磋琢磨しながら、私たちに少しでも良い条件で燃料を供給していただきたいと思えます。

## 消費税対策と後継者育成を

「電力の小売自由化」は話題にのぼっているわりには十分に理解している方が少ないのではないかと考えて、テーマにとりあげてみました。

今年の親睦会でまず、皆様に申し上げたいのは消費税の話です。当初は来年の4月に税率10%ということでしたが、2019年10月まで先送りとなりました。当社では現在、当初の増税時期を見越して、建替えのご相談が進んでいる家主様もいます。この秋には2棟が着工の予定です。そのほか数件の打ち合わせを行ってあります。8%と10%では税の負担感がまったく違います。建替えでなくても、税率アップ前に必要な設備投資をお願い申し上げます。

4月からの電力小売自由化で、札幌では十数社が電力小売事業に新規参入しています。もちろんどの会社から電力供給を受けるのかは各人の自由で、当社が北ガスを特に推奨しているわけではないのですが、新規参入会社

また、熊本を中心に九州地方で大地震がありました。数度にわたる震度5、6の揺れにより、アツという間に建物が倒壊してしまふ。テレビなどでその映像を見ると、建替えも含めてアパートの耐震化を図っていく必要性



営者的な感覚で仕事のできる人材を育てることを意識して仕事をさせていただきました。また、塩田会長が「ウエイクアップは、家主様と社員のために作った会社だ」とよく話しておりましたので、将来にわたって永続できる会社に育てることが私の務めであると思っております。

最後に、本日の抽選会には多くの協力業者の皆様から素晴らしい賞品をご提供いただきました。この場を借りて、御礼申し上げます。

マンション経営で有効な節税と暮らしのゆとり

# コーセーだより

平成28年 親睦会特集



また、熊本を中心に九州地方で大地震がありました。数度にわたる震度5、6の揺れにより、アツという間に建物が倒壊してしまふ。テレビなどでその映像を見ると、建替えも含めてアパートの耐震化を図っていく必要性

永続できる会社に育てる  
後継者育成ということでは、当社にもこの一年で、新たに7人の社員が入社しました。私は数年前から、私と同じ目線の経

最後に、本日の抽選会には多くの協力業者の皆様から素晴らしい賞品をご提供いただきました。この場を借りて、御礼申し上げます。



# 和やかに親睦会を開催 多くの家主様が参加して 楽しい交流のひとつときに

(有)ウエイクアップ・丸弘コーサーサービスの親睦会が6月25日、札幌市中央区のセンチュリーロイヤルホテルで開催されました。この日は朝からあいにくの雨模様でしたが、親睦会が始まる時刻には徐々に雨もあがり、協力業者と家主の皆様百余人が集い、楽しい親睦のひとつときを過ごしました。

開会宣言に続いて有限会社ウエイクアップの塩田純司社長が挨拶に立ち、札幌市内の賃貸住宅市場に触れて、次代を担う後継者に良好な経営を継承していくことを願いました。次に全社員19名が前方に整列して、一人ひとり紹介を受けました。続いて家主様代表のご挨拶では、今年も元・栗山町議会議員の森勝様から元気なご挨拶の言葉を頂戴いたしました。お祝いの鏡開きでは、塩田社長を中心に、家主様の代表お二人・久保一彦様と江連正夫様、協力業者代表お二人・北ガスフレアスト西側代表取締役社長の山田陽二様と丸菱建設代表取締役



社員が整列、紹介を受ける



家主代表のご挨拶は森様(左)乾杯の発声は貴正様



塩田社長を中心に鏡開き

塩田社長を中心にご登壇。「よいしょ!」の掛け声と同時に、勢いよくこも梅を割りました。家主様を代表して貴正智代志様の乾杯のご発声で、祝宴へと移りました。



乾杯!



カウンターに並んだドリンク

ウェルカムドリンクで心ばかりのおもてなし  
小講演の前に心ばかりのおもてなしを——今年も、会場内の一角に、ウェルカムドリンクをサービスするコーナーを設けました。  
用意したのはウーロン茶やオレンジジュースなどのソフトドリンクのほか、シャンパンカクテルなどアルコール。開始前のちよつとした待ち時間で、皆様にくつろいでいただきました。

会場内に歓談の和が広がるなか、お楽しみ抽選会と、利き酒大会の正解者発表が行われました。  
毎年恒例の抽選会。テレビなど豪華な賞品が当たるので、楽しみにしている方が多い企画です。今年は賞品にあらかじめ番号が振られ、参加者全員のお名前を書いた紙の入った箱のなかからくじ引きの要領で引かれた順に賞品があたるという趣向。  
1番のホットプレートから始まり、最後の東芝レグザ32型液晶テレビまで、商品券やファイターズチケット、ミキサーやリビングリモコン扇風機などバラエティに富んだ賞品が用意されました。



4種類のアルコールを価格の高い順に並べる利き酒大会

また、4種類のアルコールを値段の高い順に並べる利き酒大会。毎年違った種類のアルコールが用意されるので、これもまた何が飛び出すか楽しみな企画です。  
今年は、シャンパン2種類とスパークリングワイン、シャンパンカクテルの4つ。そのうち最も高価だったのがドンペリニヨン(2006年)でした。結果は、62人が参加して正解者13人。例年よりも少し易し目だったようです。正解者には、毎年利き酒大会の司会・進行を担当している高砂酒造(株)営業部長の東勝幸氏から、ワインや日本酒などがプレゼントされました。  
楽しい時間はアツという間に



社員が箱の中のお名前を書いた紙を読み上げる



締めのご発声は横川支店長



ホットプレートを当てたお客様



過ぎて行き、(株)北洋銀行すずきの支店・横川龍蔵支店長のご発声による一本締めで、親睦会はお開きとなりました。

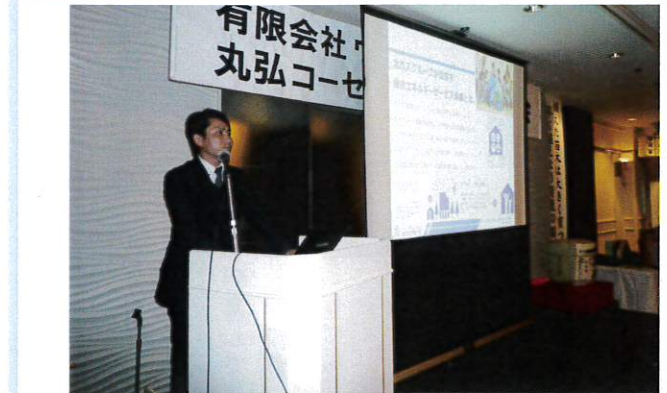
## ロビーに 施工事例を展示

会場外のロビーの一角に、今年当社で施工し完成した建物の資料をパネルに展示して、ご出席の皆様にご覧いただきました。展示したのは、木造3階建て「テオドール裏参道」、木造2階建てメゾネットタイプの「フイノノ東屯田」、RC造5階建ての「ポラリス中島公園」。コーサーだよりでも一度、ご紹介した建物ですが、写真と図面をあらためて詳しく展示いたしました。



これらの物件以外にも当社の施工事例の資料などをご覧になりたい方は、担当までお気軽にお申し付けください。

## 親睦会に先立ち小講演を開催 電力の小売自由化について



今年4月に始まった「電力の小売自由化」。報道などで知っていても、何がどうなったのか今ひとつ分からない、どこを選べばいいのか、疑問をお持ちの方は多いことでしょう。  
そこで、親睦会が始まる前の30分間で、4月に電力事業に参入した北海道ガス(株)から講師をお招きして、「電力の自由化について」をテーマに小講演を開催しました。  
講師は同社第二営業部リビング開発グループ・エリア開発集約営業チーム主査の石田卓也氏。小講演の概略を次ページに掲載します。